

Số: 260/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 6 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 41/2021/DSST ngày 22/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án 42/2021/DSPT ngày 23/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số Y992129 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/6/2004, thuộc tờ bản đồ số 23, thửa đất số 89, diện tích 200m trong đó: 100m² đất ở, 100m² đất nông nghiệp, đứng tên Lê Mạnh Hùng, Trần Thị Minh Tâm (Đã chỉnh lý trên trích lục cho ông Trần Xuân Vĩnh, bà Trần Thị Minh Tâm), địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Biển Hồ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tuy nhiên do hiện trạng thửa đất gia đình bà Trần Thị Minh Tâm, ông Trần Xuân Vĩnh đã lấn chiếm một phần diện tích để xây dựng một căn nhà cấp bốn kiên cố, với móng bê tông, cột thép, tường xây gạch để ở thì không thể chia tách, hoặc đập phá để trả lại hiện trạng đất theo Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số Y992129 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/6/2004. Vì vậy trong buổi kê biên Chấp hành viên và các thành phần tham gia



cưỡng chế dựa vào hiện trạng sử dụng đất và công trình thực tế trên đất, đồng thời căn cứ vào biên bản xác minh hiện trạng quyền sử dụng đất ngày 24/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để tiến hành kê biên tài sản.

Sau khi đo đạc, kiểm tra hiện trạng thì thửa đất có diện tích kê biên thực tế là 130,2m², trong đó gồm 66,7m² đất ở, 63,5m² đất trồng cây lâu năm.

Đất có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 4m;

Phía Tây giáp đường đi có chiều dài 4,55m;

Phía Bắc giáp phần đất và nhà do bà Tâm, ông Vĩnh xây dựng có chiều dài 30,5m;

Phía Nam giáp phần đất và nhà ông Tuấn có chiều dài 30,5m;

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Có 01 nhà, 01 tầng, diện tích xây dựng: 60m², căn nhà gồm 3 bức tường và một bức tường của nhà bên cạnh để gác đờ. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, một phần phòng khách đóng la phong tôn, nền một phần lát gạch ceramic, một phần là nền xi măng.

- Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo, có diện tích 2,31m², cửa đi sau bằng sắt kính có diện tích 2,1m².

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m sâu khoảng 32m,

- Mái che khung thép hình, cột thép có đường kính 50mm, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông đá 4x6, vữa xi măng dày 10 cm, mặt láng xi măng 3cm, có diện tích 41,7m².

- Hệ thống tường rào: Móng xây đá học, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao của trụ và tường rào là 2m, quét vôi.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

III. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

4. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0969.060.681

5. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trước 17 giờ 00 ngày 12/01/2023 (trong giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi cục trưởng;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Điệp Tụ Nhâm

